

## Referat fra bestyrelsesmøde

Placering: Lars Rosenqvist (havehuset)

Dato: 2020-05-20

Tidspunkt: 16:00

Deltagere: Lars Rosenqvist (fm)  
Lars Clausen (lc)  
Thyge Lyngdal (tl)

### Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Formandens beretning
3. Definition/fordeling af opgaver
4. Evaluering af afdelingsmøde
5. Ny affaldsordning
6. Reparation af bygninger
7. Husorden
8. Cykelstativer
9. Udendørsarealer (skrænter)
10. Afdelingens økonomi
11. Afholdelse af bestyrelsesmøder
12. Repræsentantskabet
13. Udlån af trailer og redskaber
14. Eventuelt

Formanden bød velkommen og bad om forslag til referent.

#### **ad 1**

tl blev valgt som referent.

#### **ad 2**

fm beklagede at suppleanterne ikke havde modtaget mødeindkaldelse, hvilket skyldes hensynet til Corona og afstandskrav

fm gennemgik bestyrelsens opgaver som er:

- Afdelingsbestyrelsen skal varetage beboernes interesser.
- Bestyrelsesmedlemmerne taler med administrationen og boligorganisationen, holder øje med livet i boligafdelingen og følger op på afdelingsmødets beslutninger.

**ad 3**

tl vil få adgang til at følge med i afdelingens økonomi.  
tl sørger for at referat fra bestyrelsesmøde bliver afleveret til Webansvarlig (Margit) og til Servicecenter i Vissenbjerg.

**ad 4**

Fremmødet til det årlige afdelingsmøde var skuffende. Især under indtryk af et så vigtigt punkt på dagsordenen som sammenlægning af afdelinger.

Emnet var genstand for en (for) lang gennemgang og efterfølgende diskussion. Se referat fra afdelingsmødet.

**ad 5**

Efter lidt begyndervanskeligheder, ser det ud til at fungere tilfredsstillende.

**ad 6**

FM havde deltaget i byggemøde vedrørende

- der bliver sat udluftninger i studsfugerne over sokkel
- Skader på fuger reparerer
- Inddækninger på vest facader bliver udskiftet til nye og større

Disse opgaver betales af byggeskadefonden – egenbetaling max. kr. 80.000

Endvidere blev spørgsmålet om "voldgrave" drøftet. Det var en opgave, som var anslået til ca. kr. 900.000, som foreningen selv skal betale. Opgaven er ved at blive revurderet, det er især problemets omfang som måske er væsentlig mindre end først antaget.

Det forventes at der foreligger en rapport på det i sensommeren 2020. Emnet skal derefter behandles i bestyrelse og senere på et afdelingsmøde.

I forbindelse med det arbejde som udføres lige nu, er det konstateret at stilladsarbejderne hverken anvender hjelme, sikkerhedsliner eller lignende. Det ligner kort sagt en overtrædelse af arbejdsmiljø/sikkerhed.

**ad 7**

Husorden tilpasses efter behandling og beslutninger på afdelingsmødet.

**ad 8**

Bestyrelse vil senere drøfte ideer til fælles rekreative områder og evt. cykelstativer/skure.

**ad 9**

Oprensningen skal føre til at det hele bliver bedre/pænere i løbet af et par år.

**ad 10**

fm ifølge Domea/Servicecenter ser afdelingens økonomi fornuftig ud.

**ad 11**

Bestyrelsesmøder afholdes efter behov.

**ad 12**

bestyrelsen er "født" medlem af repræsentantskabet

**ad 13**

Preben styrer det på bedste vis.

**ad 14**

ingen emner

2020-05-26/tl